

СПИСЪК НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ И СЪПКИ за започване на проектиране – ИП / ТП фаза

1. Виза за проектиране

Издава се от съответната община по местонахождение на имота.

За получаване на виза за проектиране са необходими:

- Документ за собственост (нотариален акт или друг);
- Комбинирана скица;
- Актуална скица на поземлен имот.

В някои случаи се изисква мотивирано предложение за издаване на виза, което се изготвя от архитект.

При наличие на съществуваща сграда, предвидена за събаряне, е необходимо уведомление до общината, откриване на строителна площадка и извършване на събарянето. Процедурата приключва с издаване на нова актуална скица, в която сградата е заличена от кадастъра.

2. Геодезическо заснемане

Изготвя се от правоспособен геодезист под формата на топографски план за целите на проектирането. Съдържа регулационни граници, кадастър, денивелация и прилежаща инфраструктура.

Идейният проект не може да започне без виза за проектиране (или ПУП-ПЗ) и геодезическо заснемане.

3. Инженерно-геоложки доклад

За еднофамилни жилищни сгради по принцип не е задължителен, но в някои общини се изисква. Препоръчва се при терени с глини, пясъци, висока влажност, подземни води или близост до водни обекти.

4. Изходни данни от електроразпределително дружество

При липса на електрозахранване се изисква предварителен договор или становище за временно и постоянно присъединяване.

Срокът за издаване обикновено е 2–4 седмици.

5. ВиК дружество

Изисква се подаване на заявление за изходни данни за водопровод и канализация. При липса на канализация се проектира изгребна яма или локална пречиствателна станция.

Пожарогасенето се осигурява чрез уличен пожарен хидрант на разстояние до 200 м или чрез алтернативни решения.

6. Дружества за отопление / газификация

При наличие на възможност се изисква точка за присъединяване от съответния доставчик.

Заклучение

За започване на идеен проект са необходими: геодезическо заснемане, виза за проектиране и задание от възложителя.

За технически проект с цел разрешение за строеж са необходими всички приложими документи от гореописаните точки.

Процедурите могат да варират според имота, района и общината.

Суважение,
арх. Д. Чавдарова